

# КУАНТУМ ДИВЕЛОПМЪНТС АДСИЦ

Финансов отчет за годината приключваща на 31 март 2024

## ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 31.03.2024 г.

Активи по отсрочени данъци	Бележки	2024	2023
		BGN(000)	BGN(000)
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Дълготрайни активи</b>			
Инвестиционни имоти	7	12,290	12,290
Разходи за придобиване на дълготрайни активи	8	15,393	13,942
		<b>27,683</b>	<b>26,232</b>
<b>Краткотрайни активи</b>			
Търговски и други вземания	9	447	2,177
Парични средства и краткосрочни депозити	10	876	2,483
Разходи за бъдещи периоди			
		<b>1,323</b>	<b>4,660</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>29,006</b>	<b>30,892</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>Собствен капитал</b>			
Основен капитал	11.1	650	650
Неразпределена печалба		11,845	8,018
Текуща печалба		340	3,827
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>12,835</b>	<b>12,495</b>
<b>Дългосрочни пасиви</b>			
Задължения по получени заеми от банки	12.1	14,227	15,997
Търговски и други задължения	12.2	70	70
		<b>14,297</b>	<b>16,067</b>
<b>Краткосрочни пасиви</b>			
Краткосрочна част на дългосрочни задължения	12.1	1,806	1,744
Краткосрочни задължения към финансови предприятия	12.1	-	492
Търговски и други задължения	12.2	66	90
Задължения към персонал	12.2	1	1
Задължения към осигурителни предприятия	12.2	1	1
Задължения за данъци	12.2	-	-
Други задължения	12.2	-	2
		<b>1,874</b>	<b>2,330</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>16,171</b>	<b>18,397</b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<b>29,006</b>	<b>30,892</b>

Дата 20-04-2024

Изпълнителен директор :

Станислав Ананиев

Съставител :

Весела Сергиева Бълчева  
КОНФИРМА - АД

КУАНТУМ ДИВЕЛОПМЪНТС АДСИЦ

Финансов отчет за годината приключваща на 31 март 2024

**ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**

За годината, приключваща на 31.03.2024 г.

	Бележки	2024	2023
		BGN(000)	BGN(000)
Предоставяне на услуги-наеми		461	300
Други приходи от дейността		-	10
Приходи от преоценка на инвестиционни имоти		-	-
<b>Приходи</b>	<b>5.1</b>	<b>461</b>	<b>310</b>
Разходи за персонала	5.2	(7)	(7)
Разходи за външни услуги	5.3	(16)	(38)
Други разходи	5.4	(97)	(94)
<b>Общо разходи</b>		<b>(120)</b>	<b>(139)</b>
Финансови разходи	5.5	(1)	-
Финансови приходи	5.5	-	-
<b>Печалба преди данъци</b>		<b>340</b>	<b>171</b>
Разход за данък върху доходите			
<b>Печалба/загуба за годината</b>		<b>340</b>	<b>171</b>
<b>Друг всеобхватен доход</b>			
Ефект от данък върху доходите		-	-
<b>Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Общо всеобхватен доход за годината, нетно от данъци</b>		<b>340</b>	<b>171</b>

Дата 20-04-2024

Изпълнителен директор:

Станислав Ананиев

Съставител:

Весела Сергиева-Вълчева  
КОНФИРМА - АД

# КУАНТУМ ДИВЕЛОПМЪНТС АДСИЦ

Финансов отчет за годината приключваща на 31 март 2024

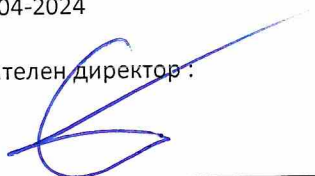
## ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

За годината, приключваща на 31.03.2024 г.

	Основен капитал	Неразпределена печалба	Общо
BGN(000)			
На 1 януари 2023 г.	650	9,090	9,090
Печалба за годината		3,827	3,827
Общо всеобхватен доход	-	3,827	3,827
Разпределение на дивидент		(1,072)	(1,072)
На 31 декември 2023 г.	650	11,845	12,495
Печалба за годината		340	340
Общо всеобхватен доход	-	340	340
Разпределение на дивиденди		-	-
На 31 март 2024 г.	650	12,185	12,835

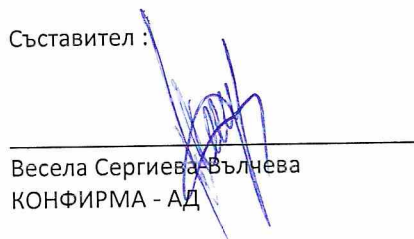
Дата 20-04-2024

Изпълнителен директор :



Станислав Ананиев

Съставител :



Весела Сергиева-Вълчева  
КОНФИРМА - АД

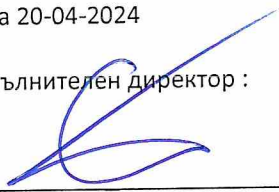
## ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

За годината, приключваща на 31.03.2024 г.

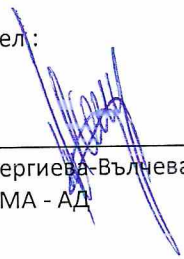
	Бележк	2024	2023
		BGN(000)	BGN(000)
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ</b>			
Постъпления от клиенти		620	3,289
Плащания към доставчици		(579)	(3,437)
Плащания към персонал и осигурителни институции		(5)	-
Възстановени данъци		2,355	-
Други постъпления и плащания от оперативна дейност, нетно		(300)	-
<b>Нетни парични потоци от оперативната дейност</b>		<b>2,091</b>	<b>(148)</b>
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ</b>			
Придобиване на имоти, машини и съоръжения		(1,502)	(2,445)
<b>Нетни парични потоци, използвани в инвестиционна дейност</b>		<b>(1,502)</b>	<b>(2,445)</b>
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ</b>			
Постъпления от заеми		1,955	5,494
Платени заеми		(4,151)	(2,783)
Изплатени дивиденди		-	-
Други плащания		-	-
<b>Нетни парични потоци, използвани във финансова дейност</b>		<b>(2,196)</b>	<b>2,711</b>
		<b>(1,607)</b>	<b>118</b>
<b>Нетно (намаление)/увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти</b>			
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари		2,483	115
Парични средства и парични еквиваленти на 31 март	10	<b>876</b>	<b>233</b>

Дата 20-04-2024

Изпълнителен директор :


  
 Станислав Ананиев

Съставител :


  
 Весела Сергиева-Вълчева  
 КОНФИРМА - АД